

Протокол № 514

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Зеленая 3

г. Корсаков

"22" 05 2014г.

Инициатор собрания – Петров Геннадий Григорьевич

Документ/свидетельство № 744 от 10.09.1996г.
на квартиру № _____, общая площадь квартиры – _____ м2, доля в праве собственности на квартиру – _____ %

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет
Геннадий Григорьевич Петров по доверенности № 10-5512 от 08.05.14 г.
выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»

Уведомления о голосовании вручены собственникам «09» 05 2014 г.

(Сообщение о заочном голосовании было размещено)

голосование окончено «22» 05 2014г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 4894,9 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4379,5 м.кв.

В голосовании приняли участие 50 собственников, обладающих площадью 3068,3 кв.м.,
что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного до-
ма.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является пра-
вомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа
голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Петров Г.Г. № 34.

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа
голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Турменова Евгеньевна № 15

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа
голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

в) Голосовали о выборе счетной комиссии

Зорькина Ольга Ивановна, 49
Петров Геннадий Григорьевич
Турменова Евгеньевна

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств управляющей организацией за 2013 год.
2. Изменение способа управления.
3. Выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации (проект Договора и перечень обязательных работ и услуг прилагается.)
4. Выбор Совета Дома, его председателя и утверждение их полномочий.
5. Вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.
6. Информация о поступивших заявках по текущему ремонту на 2014 год.
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2014 год с учетом поступивших предложений и наличием денежных средств
8. Информация по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и утверждение мероприятий по энергосбережению МКД.
9. Разное

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Голосовали за утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств управляющей организацией за 2013 год.

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа

голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: Отказ утвердить

2. Голосовали за изменение способа управления.

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: не изменить способ управления «Управляющая организация» на способ управление – «непосредственное управление»



3. Голосовали за выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации .

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа

голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: выбрать организацию обслуживающую МКД - ООО «Сакура-Плюс» и принять условия Договора ООО «Сакура – Плюс»

4. Голосовали за выбор нового состава Совета Дома, его председателя, утверждение их полномочий и срока их полномочий.

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа

голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать Совет Дома сроком на 9 лет, в количестве 5 человек, а именно:

Фейров Г.Г. Воронцов А.А.
Харьковский И.И. Киржанов В.Е.

Избрать Председателем Фейров Г.Г.
Полномочия Совета Дома и Председателя утвердить.

5. Голосовали за вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа

голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: Ожидать прева Совета дома
по доверенности

6. Голосовали за принятие к сведению информации о поступивших заявках по текущему ремонту на 2014 год. (суммы затрат на планируемые работы даны приблизительно)

1. Затирка плит кв.13,14 и ремонт м/б швов кв.75-27 000руб.

2. Ремонт подъездов №4,5,6-240 000руб.

3. Подключение к новому водоводу-26 631руб.

ВСЕГО: 293 631руб.

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: информацию принять к сведению.

7. Голосовали за утверждение плана текущего ремонта на 2014 год с учетом поступивших предложений и учетом наличия денежных средств в сумме 134 286,39руб.

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: выполнить в план текущего ремонта
п.ч. 4, 5, 6; подчеза

8. Голосовали за принятие к сведению информации по мероприятиям энергосбережения и повышению энергетической эффективности МКД.

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

9. Разное

информацию о работе ремонтных
оператора - править

«За» 100 % голосов (3068,3 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили:

Дополнить средства по ст. капитального
ремонта аккumulировать на счет
ремонтного оператора

Председатель Соборания:

Тружков
(подпись) Тружков
(Ф.И.О.)

Секретарь Соборания:

Тружкова
(подпись) Тружкова
(Ф.И.О.)