

Протокол № _____

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нагорная 5/3

г. Корсаков

" 21 " 05 2014г.

Инициатор собрания – Васио Наталья Владимировна
свидетельство № 1012 от 12 мая 1983 выданное г. Ленинград
на квартиру № 17 общая площадь квартиры – 58,1 м². доля в праве собственности на квартиру – _____ %
Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет
_____ по доверенности № _____ от _____ г.
выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 9 » 05 2014 г.
(Сообщение о заочном голосовании было размещено)
голосование окончено « 21 » 05 2014 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:
Общая площадь многоквартирного дома – 2886,4 кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2604,8 м.кв.

В голосовании приняли участие 25 собственников, обладающих площадью 1785,1 кв.м,
что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного до-
ма.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является пра-
вочинным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 100 % голосов (1785,1 кв.м), что составляет 68 % от общего числа
голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Васио Наталья Владимировна
«За» 100 % голосов (1785,1 кв.м), что составляет 68 % от общего числа
голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Булатов Лариса Владимировна
«За» 100 % голосов (1785,1 кв.м), что составляет 68 % от общего числа
голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

в) Голосовали о выборе счетной комиссии

Васио
Иванова
Булатов

«За» 100 % голосов (1785,1 кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств управляющей организацией за 2013год.
2. Изменение способа управления.
3. Выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации (проект Договора и перечень обязательных работ и услуг прилагается.)
4. Выбор Совета Дома, его председателя и утверждение их полномочий.
5. Вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.
6. Информация о поступивших заявках по текущему ремонту на 2014 год.
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2014 год с учетом поступивших предложений и наличием денежных средств
8. Информация по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и утверждение мероприятий по энергосбережению МКД.
9. Разное

«За» 100 % голосов (1785,1 кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Голосовали за утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств управляющей организацией за 2013год.

«За» 100 % голосов (1785,1 кв.м), что составляет 68 % от общего числа

голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: ✓ утвердить

2. Голосовали за изменение способа управления.

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 100 % голосов (1785,1 кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: не изменить способ управления «Управляющая организация» на способ управление – «непосредственное управление»

3. Голосовали за выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации.

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 100 % голосов (1195,1 кв.м).

Решили: выбрать организацию обслуживающую МКД - ООО «Сакура-Плюс» и принять условия Договора ООО «Сакура – Плюс»

4. Голосовали за выбор нового состава Совета Дома, его председателя, утверждение их полномочий и срока их полномочий.

«За» 100 % голосов (1195,1 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м)

Решили: избрать Совет Дома сроком на 2 лет, в количестве 3 человек, а именно:

Васильев
Григорьев
Климов

Избрать Председателем _____

Полномочия Совета Дома и Председателя утвердить.

5. Голосовали за вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.

«За» 100 % голосов (1195,1 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: Делегировать совету дома право
подписи по доверенности

6. Голосовали за принятие к сведению информации о поступивших заявках по текущему ремонту на 2014 год. (суммы затрат на планируемые работы даны приблизительно)

1. Ремонт штукатурного слоя фасада кв.6-4 500руб.
2. Ремонт подъезда №1-80 000руб.
3. Ремонт примыкания подъездного козырька №2-5 000руб.
4. Ремонт крыльца №1 с установкой перил -45 000руб
5. Ремонт ограждения крыльца №2-17 000руб.
6. Восстановление полов подъезде №1-49 000руб.
7. Восстановление полов в подвале №1-9 000руб.

ВСЕГО: 209 500руб.

«За» 100 % голосов (1195,1 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: информацию принять к сведению.

7. Голосовали за утверждение плана текущего ремонта на 2014 год с учетом поступивших предложений и учетом наличия денежных средств в сумме 103 205,34руб.

«За» 100 % голосов (1185,1 кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: 1. ремонт шлюз №6 2. ремонт подвезда №1
3. ремонт прилегающей территории №2
ремонт ограждения прилегающей №2

8. Голосовали за принятие к сведению информации по мероприятиям энергосбережения и повышению энергетической эффективности МКД.

«За» 100 % голосов (1185,1 кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

информацию принять к сведению

9. Разное

Информация о региональном операторе

«За» 100 % голосов (1185,1 кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили:

Информацию о региональном операторе
принять к сведению ввиду для копирования
денежных средств по инициативе регионального оператора
определить смет регионального оператора

Председатель Собрания: _____

Иван
(подпись)

Васильев Н.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь Собрания: _____

Б
(подпись)

Булатова Л.В.
(Ф.И.О.)