

Протокол № \_\_\_\_\_

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нагорная 66

г. Корсаков

" 21 " мая 2014г.

Инициатор собрания – Саматинский Сергей Борисович

свидетельство № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., выданное  
на квартиру № 60, общая площадь квартиры – 44,1 м<sup>2</sup>, доля в праве собственности на квартиру – \_\_\_\_\_ %

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет  
Тихонов АС, \_\_\_\_\_ по доверенности № 10-5912 от 05.05.14 г.  
выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 8 » 05 2014 г.

(Сообщение о заочном голосовании было размещено)

голосование окончено « 21 » 05 2014г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 3560,4 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3261,1 м.кв.

В голосовании приняли участие 55 собственников, обладающих площадью 2236,6 кв.м,  
что составляет 68,65 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного до-  
ма.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является пра-  
воточным.

**1. Голосовали о начале общего собрания собственников.**

«За» 100 % голосов (2236,6 кв.м), что составляет 68,65 % от общего числа  
голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Саматинский Сергей Борисович (кв.60)**

«За» 100 % голосов (2236,6 кв.м), что составляет 68,65 % от общего числа  
голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Симакова Светлана Юрьевна (кв.61)**

«За» 100 % голосов (2236,6 кв.м), что составляет 68,65 % от общего числа  
голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**в) Голосовали о выборе счетной комиссии**

Саматинский Сергей Борисович

Симакова Светлана Юрьевна

Осипкине Светлана Константиновна (кв.51)

«За» 100 % голосов (2236,6 кв.м), что составляет 68,65 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

### 3. Голосовали за утверждение повестки дня.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств управляющей организацией за 2013 год.
2. Изменение способа управления.
3. Выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации (проект Договора и перечень обязательных работ и услуг прилагается.)
4. Выбор Совета Дома, его председателя и утверждение их полномочий.
5. Вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.
6. Информация о поступивших заявках по текущему ремонту на 2014 год.
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2014 год с учетом поступивших предложений и наличием денежных средств
8. Информация по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и утверждение мероприятий по энергосбережению МКД.
9. Разное

«За» 100 % голосов (2236,6 кв.м), что составляет 68,65 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

#### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Голосовали за утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств управляющей организацией за 2013 год.

«За» 100 % голосов (2236,6 кв.м), что составляет 68,65 % от общего числа

голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: опцией утвердить

2. Голосовали за изменение способа управления.

«За» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 100 % голосов (2236,6 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: изменить способ управления «Управляющая организация» на способ управление — «непосредственное управление» способ управления не изменять

**3. Голосовали за выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации.**

«За» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 100 % голосов (2236,6 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: выбрать организацию обслуживающую МКД - ООО «Сакура-Плюс» и принять условия Договора ООО «Сакура – Плюс»

**4. Голосовали за выбор нового состава Совета Дома, его председателя, утверждение их полномочий и срока их полномочий.**

«За» 100 % голосов (2236,6 кв.м), что составляет 68,65 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: избрать Совет Дома сроком на 2 лет, в количестве 5 человек, а именно:

Саматинский Сергей Борисович Мартышкина Анна Михайловна (кв. 35)  
Мансеева Ольга Сергеевна (кв. 21)  
Бахаринова Надежда Николаевна (кв. 69)  
Паркина Тамара Владимировна (кв. 65)

Избрать Председателем Саматинский Сергей Борисович

Полномочия Совета Дома и Председателя утвердить.

**5. Голосовали за вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.**

«За» 100 % голосов (2236,6 кв.м), что составляет 68,65 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: полномочия делегировать

**6. Голосовали за принятие к сведению информации о поступивших заявках по текущему ремонту на 2014 год. (суммы затрат на планируемые работы даны приблизительно)**

1. Обшивка печной трубы кв.80-9800руб.

2. Ремонт цементной стяжки и примыкание козырька №3-12 000руб.

**ВСЕГО: 21 800 руб.**

«За» 100 % голосов (2236,6 кв.м), что составляет 68,65 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: информацию принять к сведению.

7. Голосовали за утверждение плана текущего ремонта на 2014 год с учетом поступивших предложений и учетом наличия денежных средств в сумме (-337 303,84) руб.

«За» 100 % голосов (2236,6 кв.м), что составляет 68,65 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: в 2014 году производить только аварийные работы.

8. Голосовали за принятие к сведению информации по мероприятиям энергосбережения и повышению энергетической эффективности МКД.

«За» 100 % голосов (2236,6 кв.м), что составляет 68,65 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

9. Разное

информация о способах формирования фонда капитального  
ремонта.

«За» 100 % голосов (2236,6 кв.м), что составляет 68,65 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили:

информацию принять к сведению. Денежные средства по сч. "кап.  
ремонт" формировать на счете рег. оператора.

Председатель Собрания:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь Собрания:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Салайкинский С.Б.

Синякова С.Ю.