

*Истребовано С.П.*  
2014

Протокол № \_\_\_\_\_

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нагорная 72 "6" 05 2014г.

г. Корсаков

Инициатор собрания – Севостьянов Олег Викторович  
свидетельство № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., выданное \_\_\_\_\_

на квартиру № 5 .общая площадь квартиры- \_\_\_\_\_ м2, доля в праве собственности на квартиру- \_\_\_\_\_ %

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет  
Севостьянов А.С. по доверенности № 10-5711 от 05.05.14 г.  
выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»

Уведомления о голосовании вручены собственникам «25» 04 2014 г.  
(Сообщение о заочном голосовании было размещено)  
голосование окончено «06» 05 2014г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:  
Общая площадь многоквартирного дома – 430,4 кв.м.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 386,9 м.кв.

В голосовании приняли участие 4 собственников, обладающих площадью 386,9 кв.м,  
что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного до-  
ма.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является пра-  
вомочным.

**1. Голосовали о начале общего собрания собственников.**

«За» 100 % голосов (386,9 кв.м), что составляет 100 % от общего числа  
голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

*Собрание началось*

**2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Мажкин С.Н.**

«За» 100 % голосов (386,9 кв.м), что составляет 100 % от общего числа  
голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

**б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Лукьянова В.М.**

«За» 100 % голосов (386,9 кв.м), что составляет 100 % от общего числа  
голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

**в) Голосовали о выборе счетной комиссии**

Мажкин С.Н.  
Лукьянова В.М.  
Курченко А.В.

«За» 100 % голосов (386,9 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

### 3. Голосовали за утверждение повестки дня.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств управляющей организацией за 2013 год.
2. Изменение способа управления.
3. Выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации (проект Договора и перечень обязательных работ и услуг прилагается.)
4. Выбор Совета Дома, его председателя и утверждение их полномочий.
5. Вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.
6. Информация о поступивших заявках по текущему ремонту на 2014 год.
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2014 год с учетом поступивших предложений и наличием денежных средств
8. Информация по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и утверждение мероприятий по энергосбережению МКД.
9. Разное

«За» 100 % голосов (386,9 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

*Повестку утверждает*

#### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Голосовали за утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств управляющей организацией за 2013 год.

«За» 100 % голосов (386,9 кв.м), что составляет 100 % от общего числа

голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Решили: утвердить

2. Голосовали за изменение способа управления.

«За» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 100 % голосов (386,9 кв.м).

Решили: изменить способ управления «Управляющая организация» на способ управление — «непосредственное управление» *остается на способе управления*

*теже*

**3. Голосовали за выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации .**

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м);

«Воздержались» 100 % голосов ( 386,9 кв.м).

Решили: выбрать организацию обслуживающую МКД - ООО «Сакура-Плюс» и принять условия Договора ООО «Сакура – Плюс» *исключив из передних статей текущих обязательств по договору, решение*

**4. Голосовали за выбор нового состава Совета Дома, его председателя, утверждение их полномочий и срока их полномочий.**

«За» 100 % голосов ( 386,9 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов ( — кв.м);

«Воздержались» — % голосов ( — кв.м).

Решили: избрать Совет Дома сроком на — лет, в количестве 0 человек, а именно:

*не избирать совет дома и председат. выдвинутого за все собр. от 5. Составление Огла*  
Тел. 83241850246

Избрать Председателем \_\_\_\_\_

Полномочия Совета Дома и Председателя утвердить.

**5. Голосовали за вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.**

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 100 % голосов ( 386,9 кв.м);

«Воздержались» — % голосов ( — кв.м).

Решили: *не делегировать право по доверенности*

**6. Голосовали за принятие к сведению информации о поступивших заявках по текущему ремонту на 2014 год. (суммы затрат на планируемые работы даны приблизительно)**

«За» 100 % голосов ( 386,9 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов ( — кв.м);

«Воздержались» — % голосов ( — кв.м).

Решили: информацию принять к сведению. *информация отсутствует заявками не провадился*

**7. Голосовали за утверждение плана текущего ремонта на 2014 год с учетом поступивших предложений и учетом наличия денежных средств в сумме (-33 719,29) руб.**

«За» 100 % голосов ( 386,9 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: в 2014 году производить только аварийные работы *работы по текущему ремонту не производить*

8. Голосовали за принятие к сведению информации по мероприятиям энергосбережения и повышению энергетической эффективности МКД.

*информацию принять к сведению*

«За» 100 % голосов (386,9 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

9. Разное *Информация о деятельности оператора*

*Решили* 9.1. Голосовали за ~~принятие тарифа на содержание и обслуживание ОДПУ теплоснабжения~~

*Информацию о работе регионального оператора - принять денежные средства по ст. 154 ЖК РФ - почитать на счете регионального оператора*

«За» 100 % голосов (386,9 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили:

Председатель Соборания: Машинин С.А. \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Соборания: Муклянова \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)