

Протокол № _____

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Окружная 64Б

г. Корсаков

" 06 " 05 2014г.

Инициатор собрания – Костина Наталья Петровна

свидетельство № 070987 от 23.06.08 г., выданное

на квартиру № 6, общая площадь квартиры – 36,9 м², доля в праве собственности на квартиру – _____ %

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет
Тухачев Александр Сергеевич по доверенности № 10-5512 от 05.05.14 г.
выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»

Уведомления о голосовании вручены собственникам «25» 04 2014 г.

(Сообщение о заочном голосовании было размещено)

голосование окончено «06» 05 2014г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 296,5 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 271,6 м.кв.

В голосовании приняли участие 7 собственников, обладающих площадью 234,4 кв.м,
что составляет 86,31 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного до-
ма.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является пра-
вомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 100 % голосов (234,4 кв.м), что составляет 86,31 % от общего числа
голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Костина Наталья Петровна

«За» 100 % голосов (234,4 кв.м), что составляет 86,31 % от общего числа
голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Триванашева Надежда Викторовна

«За» 100 % голосов (234,4 кв.м), что составляет 86,31 % от общего числа
голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

в) Голосовали о выборе счетной комиссии

Ковалев Владимир Григорьевич

Костина Наталья Петровна

Триванашева Надежда Викторовна

«За» 100 % голосов (234,4 кв.м), что составляет 86,38 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств управляющей организацией за 2013год.
2. Изменение способа управления.
3. Выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации (проект Договора и перечень обязательных работ и услуг прилагается.)
4. Выбор Совета Дома, его председателя и утверждение их полномочий.
5. Вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.
6. Информация о поступивших заявках по текущему ремонту на 2014 год.
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2014 год с учетом поступивших предложений и наличием денежных средств
8. Информация по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и утверждение мероприятий по энергосбережению МКД.
9. Разное

«За» 100 % голосов (234,4 кв.м), что составляет 86,38 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Голосовали за утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств управляющей организацией за 2013год.

«За» 100 % голосов (234,4 кв.м), что составляет 86,38 % от общего числа

голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м)

Решили: выполнить только аварийные работы
Отчет утвердить.

2. Голосовали за изменение способа управления.

«За» 100 % голосов (234,4 кв.м), что составляет 86,38 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: изменить способ управления «Управляющая организация» на способ управление – «непосредственное управление» оставить без изменений

3. Голосовали за выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации.

«За» 100 % голосов (234,4 кв.м), что составляет 86,31 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: выбрать организацию обслуживающую МКД - ООО «Сакура-Плюс» и принять условия Договора ООО «Сакура – Плюс»

4. Голосовали за выбор нового состава Совета Дома, его председателя, утверждение их полномочий и срока их полномочий.

«За» 100 % голосов (234,4 кв.м), что составляет 86,31 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: избрать Совет Дома сроком на 2 лет, в количестве 3 человек, а именно:

Косыгина Т. П.
Мухомов А. В.
Кривошанова Т. В.

Избрать Председателем Косыгина Татьяна Петровна
Полномочия Совета Дома и Председателя утвердить.

5. Голосовали за вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.

«За» 100 % голосов (234,4 кв.м), что составляет 86,31 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: делегировать председателю и Совету дома полномочия по доверенности

6. Голосовали за принятие к сведению информации о поступивших заявках по текущему ремонту на 2014 год. (суммы затрат на планируемые работы даны приблизительно)

1. Ремонт подъезда -35 000руб.

ВСЕГО 35 000руб.

«За» 100 % голосов (234,4 кв.м), что составляет 86,31 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: информацию принять к сведению.

7. Голосовали за утверждение плана текущего ремонта на 2014 год с учетом поступивших предложений и учетом наличия денежных средств в сумме (-50 477,87) руб.

«За» 100 % голосов (234,4 кв.м), что составляет 86,31 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: в 2014 году производить только аварийные работы

8. Голосовали за принятие к сведению информации по мероприятиям энергосбережения и повышению энергетической эффективности МКД.

«За» 100 % голосов (234,4 кв.м), что составляет 86,31 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

9. Разное

Информация о региональной операторе

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили:

Дебетовые средства по сч. капитальной ре-
шений аккредитованы на счете регионального
ного оператора

Председатель Собрания: Костина И.П. Кост
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Собрания: Кривоносова Н.В. Криво
(подпись) (Ф.И.О.)