

Дубинина О.А.

Протокол № _____

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Окружная 77

г. Корсаков

" 15 " мая 2014г.

Инициатор собрания – Скоров Валерий Викторович
свидетельство № _____ от _____ г., выданное _____

на квартиру № 1, общая площадь квартиры – 46,4 м², доля в праве собственности на квартиру – _____ %

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет Мещеряков Евгений Викторович по доверенности № 10-54/2 от 05.05.14 г. выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»

Уведомления о голосовании вручены собственникам «01» мая 2014 г.

(Сообщение о заочном голосовании было размещено)

голосование окончено « 15 » мая 2014г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 433,8 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 393,6 м.кв.

В голосовании приняли участие 4 собственников, обладающих площадью 325,0 кв.м, что составляет 82,54 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 100 % голосов (325,0 кв.м), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решение собрания начать с

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Скорова Валерий Викторович

«За» 100 % голосов (325,0 кв.м), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Дубинина Юлия Михайловна

«За» 100 % голосов (325,0 кв.м), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

в) Голосовали о выборе счетной комиссии

Скоров В.В.

Дубинина Ю.И.

«За» 100 % голосов (325,0 кв.м), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств управляющей организацией за 2013год.
2. Изменение способа управления.
3. Выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации (проект Договора и перечень обязательных работ и услуг прилагается.)
4. Выбор Совета Дома, его председателя и утверждение их полномочий.
5. Вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.
6. Информация по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и утверждение мероприятий по энергосбережению МКД.
7. Вопрос об изменении перечня обязательных работ и услуг
8. Разное

«За» 100 % голосов (325,0 кв.м), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решение утвердить

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Голосовали за утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств управляющей организацией за 2013год.

«За» 100 % голосов (325 кв.м), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: Утвердить, исключив из отчета расходы на пер. счета.

2. Голосовали за изменение способа управления.

«За» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 100 % голосов(325 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: *не изменять* изменить способ управления «Управляющая организация» на способ управление – «непосредственное управление»

3. Голосовали за выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации .

«За» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 100 % голосов(325,0 кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: выбрать организацию обслуживающую МКД - ООО «Сакура-Плюс» и принять условия Договора ООО «Сакура - Плюс» *не принимать условия, исключив статью 10.1.1. Договора. (Все принимать условия если ст. 10.1.1. не ред.)*

4. Голосовали за выбор нового состава Совета Дома, его председателя, утверждение их полномочий и срока их полномочий.

«За» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 100 % голосов(325,0 кв.м);

«Воздержались» % голосов (кв.м).

Решили: избрать Совет Дома сроком на 0 лет, в количестве 0 человек, а именно:

Совет дома не избирать

Избрать Председателем _____

Полномочия Совета Дома и Председателя утвердить.

5. Голосовали за вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.

«За» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 100 % голосов (325,0 кв.м);

«Воздержались» % голосов (кв.м).

Решили: не делегировать

6. Голосовали за принятие к сведению информации по мероприятиям энергосбережения и повышению энергетической эффективности МКД.

«За» 100 % голосов (325 кв.м), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» % голосов (кв.м);

«Воздержались» % голосов (кв.м).

Решили информацию принять к сведению

7. Голосовали за изменение перечня обязательных работ и услуг

«За» 100 % голосов (325,0 кв.м), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» % голосов (кв.м);

«Воздержались» % голосов (кв.м).

Решили:

исполнить статью так как не имеет.

8.

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили:

Председатель Собрания: _____


(подпись)

Соснов Валерий Викторович кв 1
(Ф.И.О.)

Секретарь Собрания: _____


(подпись)

Дубинин Юрий Николаевич кв 4
(Ф.И.О.)