

Протокол № _____

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Советская 55

г. Корсаков

"28" мая 2014г.

Инициатор собрания – Сахарова Юлия Владимировна

свидетельство № _____ от _____ г., выданное
на квартиру № 57, общая площадь квартиры- 61,50 м², доля в праве собственности на квартиру- 100 %

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет
Тихомиров Александр Сергеевич по доверенности № 10-5912 от 05.05.11 г.
выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»

Уведомления о голосовании вручены собственникам «16» 05 2014 г.

(Сообщение о заочном голосовании было размещено)

голосование окончено «28» 05 2014г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 3067,4 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2730,3 м.кв.

В голосовании приняли участие 38 собственников, обладающих площадью 1546,2 кв.м,
что составляет 54,83 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного до-
ма. 1872,4 68,6

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является пра-
воточным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 100 % голосов (1546,2 кв.м), что составляет 54,83 % от общего числа
голосов собственников помещений; 1872,4 68,6

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Сахарова Юлия Владимировна (52)

«За» 100 % голосов (1546,2 кв.м), что составляет 54,83 % от общего числа
голосов собственников помещений; 1872,4 68,6

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Отилярова Татьяна Викторовна

«За» 100 % голосов (1546,2 кв.м), что составляет 54,83 % от общего числа
голосов собственников помещений; 1872,4 68,6

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

в) Голосовали о выборе счетной комиссии

Сахарова Юлия Владимировна
Отилярова Татьяна Викторовна
Василько Надежда Александровна

«За» 98,3 % голосов (1824,3 кв.м), что составляет 66,83 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м);
«Воздержались» 1,7 % голосов (47,7 кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета о выполненных работах и использовании денежных средств управляющей организацией за 2013 год.
2. Изменение способа управления.
3. Выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации (проект Договора и перечень обязательных работ и услуг прилагается.)
4. Выбор Совета Дома, его председателя и утверждение их полномочий.
5. Вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.
6. Информация о поступивших заявках по текущему ремонту на 2014 год.
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2014 год с учетом поступивших предложений и наличием денежных средств
8. Информация по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и утверждение мероприятий по энергосбережению МКД.
9. Разное

«За» 96,998,3 % голосов (1824,3 кв.м), что составляет 66,83 % от общего числа голосов собственников помещений
«Против» 0 % голосов (0 кв.м);
«Воздержались» 1,7 % голосов (47,7 кв.м).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Голосовали за утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств управляющей организацией за 2013 год.

«За» 96,998,3 % голосов (1824,3 кв.м), что составляет 66,83 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м);
«Воздержались» 1,7 % голосов (47,7 кв.м).

Решили: считать утвердить

2. Голосовали за изменение способа управления.

«За» 96,998,3 % голосов (1824,3 кв.м), что составляет 66,83 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м);
«Воздержались» 1,7 % голосов (47,7 кв.м).

Решили: изменить способ управления «Управляющая организация» на способ управление – «непосредственное управление»

Не изменять сов. Сахарова

7. Голосовали за утверждение плана текущего ремонта на 2014 год с учетом поступивших предложений и учетом наличия денежных средств в сумме 86 905,75 руб.

«За» 96,9 98,3 % голосов (1824,3 кв.м), что составляет 54,66 % от общего числа голосов собственников помещений; 668

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 3,1 % голосов (47,7 кв.м).

Решили: утвердить п.п. 1, 2, 3 плана текущего ремонта

8. Голосовали за принятие к сведению информации по мероприятиям энергосбережения и повышению энергетической эффективности МКД.

«За» 96,9 98,3 % голосов (1824,3 кв.м), что составляет 54,66 % от общего числа голосов собственников помещений; 668

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 3,1 % голосов (47,7 кв.м).

9. Разное

Информация о капитальном ремонте

«За» 100 % голосов (1824,4 кв.м), что составляет 68,0 % от общего числа голосов собственников помещений; 680

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили:

Информация о капитальном ремонте принята к сведению.
Средства кап.ремонта формировать на счете рег.оператора

Председатель Собрания: Саша Сахарова
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Собрания: Оля Отмахова
(подпись) (Ф.И.О.)

Количество голосов исправленно верно
Саша Сахарова

3. Голосовали за выбор организации обслуживающей МКД и принятие условий обслуживающей организации.

«За» 96,9 98,3 % голосов (1492,50 кв.м), что составляет 66,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 3,7 % голосов (47,7 кв.м).

Решили: выбрать организацию обслуживающую МКД - ООО «Сакура-Плюс» и принять условия Договора ООО «Сакура – Плюс»

4. Голосовали за выбор нового состава Совета Дома, его председателя, утверждение их полномочий и срока их полномочий.

«За» 100 % голосов (1546,2 кв.м), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: избрать Совет Дома сроком на 2 лет, в количестве человек, а именно:

- Отиагова Татьяна Викторовна (4)
- Ким Наталья Владимировна (1)

Избрать Председателем Сахарова Юлия Владимировна
Полномочия Совета Дома и Председателя утвердить.

5. Голосовали за вопрос о делегировании Председателю и членам Совета Дома полномочий (по доверенности) от имени и в интересах собственников МКД.

«За» 96,9 98,3 % голосов (1492,50 кв.м), что составляет 66,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 3,7 % голосов (47,7 кв.м).

Решили: полномочия делегировать

6. Голосовали за принятие к сведению информации о поступивших заявках по текущему ремонту на 2014 год. (суммы затрат на планируемые работы даны приблизительно)

- ✓ 1. Ремонт м/б швов кв.7,60-18 000руб.
 - ✓ 2. Укрепление подъездных козырьков №2,3-30 000руб. +НД (кач. под. №4)
 - ✓ 3. Ремонт крыльца №2-50 000руб.
 - 4. Обустройство лавочки-4 500руб. подъезд №1
- ВСЕГО: 102 500руб.**

«За» 96,9 98,3 % голосов (1492,50 кв.м), что составляет 66,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 3,7 % голосов (47,7 кв.м).

Решили: информацию принять к сведению.