

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях
город Корсаков район Корсаковский
П А С П О Р Т
готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе
в зимних условиях

Адрес Зеленая, 3
 Принадлежность объекта ООО «Сакура - Плюс»

1. Общие сведения

1. Назначение объекта жилой дом, крупнопанельный
 2. Год постройки 1970
 3. Характеристика объекта:
 Износ % _____, этажность 5, подъездов 6, наличие подвалов,
 цокольных этажей, кв.м, общей площади 4385,8 м2, количество квартир 90 (шт.), общая
 полезная площадь объекта _____ (кв.м), жилая площадь _____ (кв.м), нежилая
 площадь, в том числе под производственные нужды _____ (кв.м)
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
центральное водоснабжение, отопление, канализация, электроснабжение

5. Источники :

Теплоснабжения МУП «Тепло»
 Водоснабжения МУП «Водоканал»
 Твердого и жидкого топлива _____
 Энергоснабжения ТП
 Системы АПЗ и дымоудаления _____

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2015 года

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015 г.
				удовлетворительно

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2016- 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1.	Объем работ			
2.	Ремонт кровли		Кап.рем.выполнен в 2006г.	
3.	Ремонт чердачных помещений, в т.ч. : -утепление(засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4.	Ремонт фасадов, в т.ч. - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб			

	у утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
	Ремонт подвальных помещений, в т.ч. - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.: - отмосток - приямков			
7.	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1.	Центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка		Замена шаровых кранов на стояки в подвале №6-2компл. Промывка и опрессовка 8.06.2016г.	Замена шаровых кранов на стояки в подвале №6-2компл. Промывка и опрессовка 8.06.2016г.
7.2.	Котельных: - котлов на газовом топливе - котлов на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов			
7.3.	Горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка			
7.4.	Водопровод: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб			
7.5.	Канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы			
7.6.	Электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств электрощитовых - электродвигателей			
8.	Другие работы		Ограждение ТБО	
9.	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс.куб.м)

Горюче – смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т)
Пескосолянной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м)
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)





результаты проверки готовности объекта к зиме 2016-2017 года

комиссия в составе:

Председатель:
Ген. директор ООО «Сакура-Плюс» Д.А. Силачев
Членов комиссии:
Директор МУП «Тепло» И.М. Сидерман
Директор МУП «Водоканал» Ю.О. Кириллова
Собственник МКД

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии
Члены комиссии

(Д.А. Силачев)
(И.М. Сидерман)
(Ю.О. Кириллова)

« 15 » июля 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2016-2017 г.

Генеральный директор ООО «Сакура-Плюс»  Д.А. Силачев