

**Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях
город Корсаков район Корсаковский**

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе
в зимних условиях

Адрес Зеленая, 9/2

Принадлежность объекта ООО «Сакура - Плюс»

1. Общие сведения

1. Назначение объекта жилой дом, крупнопанельный

2. Год постройки 2012

3. Характеристика объекта:

Износ % _____, этажность 5, подъездов 1, наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади 1494,4 м², количество квартир 20 (шт.), общая полезная площадь объекта _____ (кв.м), жилая площадь 1132,5 (кв.м), нежилая площадь, в том числе под производственные нужды _____ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
центральное водоснабжение, отопление, канализация, электроснабжение

5. Источники:

Теплоснабжения МУП «Тепло»

Водоснабжения МУП «Водоканал»

Твердого и жидкого топлива _____

Энергоснабжения ТП

Системы АПЗ и дымоудаления _____

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2015 года

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015 г.
				удовлетворительное

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2016-2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1.	Объем работ			
2.	Ремонт кровли			
3.	Ремонт чердачных помещений, в т.ч. : - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			

	ремонт фасадов, в т.ч. - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5.	Ремонт подвальных помещений, в т.ч. - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.: - отмосток - приямков			
7.	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7. 1.	Центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка		Промывка и опрессовка 7.06.2016 г.	Промывка и опрессовка 7.06.2016 г.
7. 2.	Котельных: - котлов на газовом топливе - котлов на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов			
7. 3.	Горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка			
7. 4.	Водопровод: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб			
7. 5.	Канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы			
7. 6.	Электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств электрощитовых - электродвигателей			
8.	Другие работы			
9.	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс.куб.м)

Горюче – смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т)
_____ (тыс.куб.м)

Пескосолянной смесью и химреагентами _____ (шт.)
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2016-2017 года

Комиссия в составе:

Председатель:

Ген. директор ООО «Сакура-Плюс» Д.А. Силачев

Члены комиссии:

Директор МУП «Тепло»

И.М. Сидерман

Директор МУП «Водоканал»


Ю.О. Кириллова

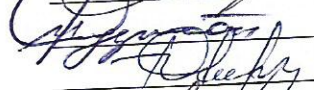
Собственник МКД

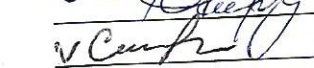
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Члены комиссии



(Д.А. Силачев)


(И.М. Сидерман)


(Ю.О. Кириллова)

« 08 » 07 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2016-2017 г.

Генеральный директор
ООО «Сакура-Плюс»



Д.А. Силачев